



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 427/23

Дана: 15.05.2024. године

Јавни извршитељ Марко Вукићевић, у извршном предмету извршног повериоца **DRUŠTVO ZA INŽENJERING, MARKETING, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU ELITA-COP DOO, BEOGRAD (ZEMUN)**, Београд - Земун, ул. Угриновачки пут 27, МБ 17373285, ПИБ 101541747, против извршног дужника **DRUŠTVO ZA BIOFIZIČKU I ANALITIČKU HEMIЈU LABAH DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (ZEMUN)**, Београд - Земун, ул. БАНАТСКА 31 Б, МБ 07557027, ПИБ 100093280, а на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИ-1497/2023 од 12.09.2023 године, дана 15.05.2024. године доноси следеће

ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом
по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА покретних ствари, и то:

1. Аутобус – MINSK AUTOMOBIL, Број шасије: Y3M 20306980000454, тежина 11500 кг (возило у расходованом стању)
2. Аутобус – MAN WMAA23ZZ24R001656, тежина 28000 кг (возило у расходованом стању)
3. Аутобус – VIN SU9341264BPN129, тежина 11500 кг (возило у расходованом стању)
4. Аутобус – ХТУ 525626700-19161, тежина 17840 кг (возило у расходованом стању)

у државини извршног дужника **DRUŠTVO ZA BIOFIZIČKU I ANALITIČKU HEMIЈU LABAH DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (ZEMUN)**, Београд - Земун, ул. БАНАТСКА 31 Б, МБ 07557027, ПИБ 100093280,

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

II Закључком о процени вредности 10 ИИ 427/2023 од 06.03.2024. године, јавни извршитељ утврдио је тржишну вредност предметних ствари, и то:

1. Аутобус – MINSK AUTOMOBIL, Број шасије: Y3M 20306980000454, тежина 11500 кг – **402.500,00 динара**
2. Аутобус – MAN WMAA23ZZ24R001656, тежина 28000 кг – **980.000,00 динара**
3. Аутобус – VIN SU9341264BPN129, тежина 11500 кг – **402.500,00 динара**
4. Аутобус – ХТУ 525626700-19161, тежина 17840 кг – **624.400,00 динара**

Укупна вредност: **2.409.400,00 динара**

III Уговор о продаји ствари закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

РОК за закључење уговора о продаји ствари путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана, а почиње тећи од дана доношења овог закључка. Цена ствари се слободно уговара.

IV **РОК** за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.

V Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VI Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VII Јемство у износу од 15% процењене вредности ствари купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља 105-8737-08 који се води код АИК банка ад Београд, са позивом на број 10 ИИ 427/23.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметне ствари разгледају дана **30.05.2024. године, на адреси Пакрачка бр. 2а, Београд – Палилула (Борча), у периоду од 10.00 – 12.00 часова**, уз обавезну најаву најкасније три дана пре заказаног разгледања на email: izvrsenje@gmail.com.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји ствари.

Образложење

Према чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца доноси се одмах пошто извршни поверилац изабере такво намирење. Закључком се одређују рок за закључење уговора о продаји и рок за плаћање продајне цене.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Када се ствар продаје непосредном погодбом по закључку о продаји покретне ствари (члан 236), уговор може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари.

Кад се ствар продаје непосредном погодбом по избору извршног повериоца примењују се одредбе које се у том случају примењују код намирања новчаног потраживања на непокретности (члан 189).

У оба случаја непосредне погодбе извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

Закључак о додељивању покретне ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

Сходно томе, а имајући у виду поднесак извршног повериоца од 14.05.2024. године, јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла коморе јавних извршитеља



